

固定資産税路線価等データ データ定義書

(令和6年2月改訂版)

一般財団法人 資産評価システム研究センター

| | |
|--------------------------------|-----------|
| 1. 固定資産税路線価等データ定義 | 3 |
| 1-1. 固定資産税路線価等データ定義内容..... | 3 |
| 1-2. 路線価線データ定義..... | 5 |
| 1-2-1. 図形構造..... | 5 |
| 1-2-2. 路線価線属性構造..... | 6 |
| 1-2-3. 路線価線矢印属性構造..... | 8 |
| 1-2-4. 路線価番号属性構造..... | 10 |
| 1-3. 標準宅地データ定義..... | 12 |
| 1-3-1. 図形構造..... | 12 |
| 1-3-2. 標準宅地属性構造..... | 13 |
| 1-3-3. 標準宅地番号属性定義..... | 15 |
| 1-4. 状況類似地域及び用途地区データ定義..... | 17 |
| 1-4-1. 図形構造..... | 17 |
| 1-4-2. 状況類似地域線属性構造..... | 18 |
| 1-4-3. 状況類似地域番号属性構造..... | 20 |
| 1-5. 解説..... | 22 |
| 2. 修正履歴 | 29 |

1. 固定資産税路線価等データ定義

1-1. 固定資産税路線価等データ定義内容

固定資産税路線価等データとして提供される、固定資産税路線価線、標準宅地、状況類似地域のデータ構造について説明します。
データ形式は、シェープファイル形式です。データのスケールは、全て 1/2,500 で作成しています。

データ定義書に記載されているデータ内容及びファイル名は以下の構成となります。

■ 路線価線データ

| | |
|---------------|--------------|
| 路線価線データファイル | ROSN_LIN.SHP |
| | ROSN_LIN.SHX |
| | ROSN_LIN.DBF |
| 路線価線矢印データファイル | ROSN_SYM.SHP |
| | ROSN_SYM.SHX |
| | ROSN_SYM.DBF |
| 路線価番号データファイル | ROSN_ANN.SHP |
| | ROSN_ANN.SHX |
| | ROSN_ANN.DBF |

■ 標準宅地データ

| | |
|----------------|--------------|
| 標準宅地マークデータファイル | HYOJ_SYM.SHP |
| | HYOJ_SYM.SHX |
| | HYOJ_SYM.DBF |
| 標準宅地番号データファイル | HYOJ_ANN.SHP |
| | HYOJ_ANN.SHX |
| | HYOJ_ANN.DBF |

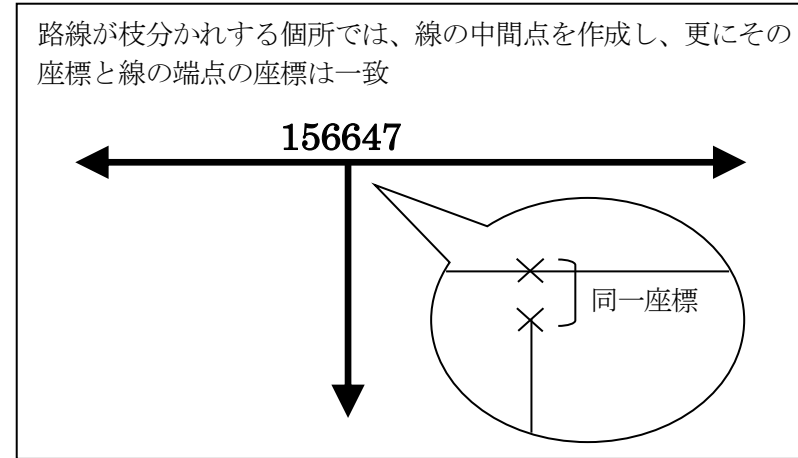
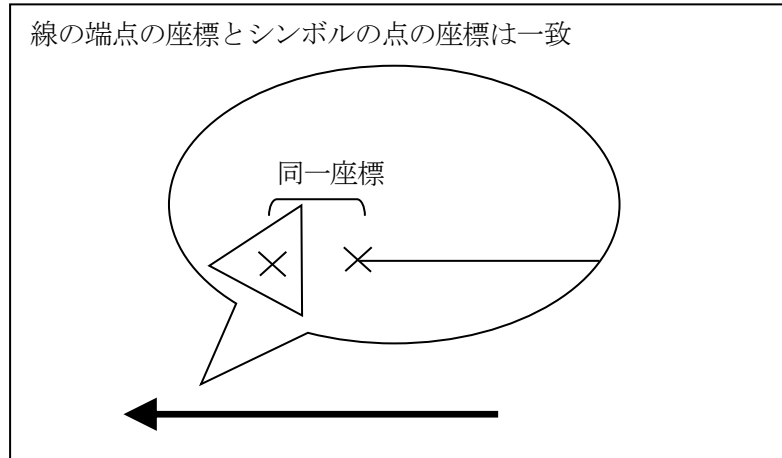
■ 状況類似地域データ

| | |
|-----------------|--------------|
| 状況類似地域線データファイル | JYOU_LIN.SHP |
| | JYOU_LIN.SHX |
| | JYOU_LIN.DBF |
| 状況類似地域番号データファイル | JYOU_ANN.SHP |
| | JYOU_ANN.SHX |
| | JYOU_ANN.DBF |

1-2. 路線価線データ定義

1-2-1. 図形構造

(×印は点の位置を指す)



| 図形 | 名称 | 図形の種類 (名称) | | シェープファイル名※1 |
|---------------|--------|------------|----------|-------------|
| | | 当システム | シェープファイル | |
| | 路線価線 | 線 | Polyline | ROSN_LIN |
| | 路線価線矢印 | シンボル | Point | ROSN_SYM |
| 156647 | 路線価番号 | 注記 | Point | ROSN_ANN |

※1 図形の種類ごとに別々のシェープファイルに格納する (ファイル名固定)

1-2-2. 路線価線属性構造

内容 : 路線価線の属性情報を格納する

ファイル名 : ROSN_LIN.DBF (固定)

備考 : フィールド「EL」「ZNAME」に格納する値 : 半角・全角混在可、大文字・小文字混在可
 フィールド「ROSEN_N」「YOUTO」「JYOU」に格納する値 : 半角・全角混在可、大文字のみ可
 その他のフィールドに格納する値 : 半角のみ可、大文字・小文字混在可

| 桁数 | フィールド名 (半角文字) | 内 容 | 桁数 | 種類 | 内容例 | 備 考 | 必須項目 | 任意取込項目 |
|-----|------------------|---------|----|----|-----|--|------|--------|
| 1 | EL | 内部 ID | 31 | C | | EL とは、個々の図形を識別し図形データと属性データを関連付ける ID コードのこと 1) | | |
| 32 | ZNAME | 図面名 | 31 | C | | 図形データが格納されている図面ファイル名 | | |
| 63 | XMAX | X 座標最大値 | 20 | C | | 最大・最小とは、同じ内部 ID を持つ全ての図形（路線価線、路線価線矢印、路線価番号）を通じて最大・最小の図形範囲を指す | | |
| 83 | YMAX | Y 座標最大値 | 20 | C | | | | |
| 103 | XMIN | X 座標最小値 | 20 | C | | | | |
| 123 | YMIN | Y 座標最小値 | 20 | C | | | | |
| 143 | LTP | 線種番号 | 3 | C | 312 | 線種 (312 : 主要な街路 310 : その他の街路) ※GAIRO_F の値により決定 | | |
| 146 | LAY | 階層番号 | 3 | C | 312 | レイヤ (312 : 主要な街路 310 : その他の街路) ※GAIRO_F の値により決定 | | |
| 149 | ANG | データ角度 | 10 | C | 0 | ※0 に固定 | | |
| 159 | POINT | データ原点位置 | 1 | C | 0 | ※0 に固定 | | |
| 160 | ROSEN_N | 路線価番号 | 25 | C | | | ○ | |

| カラム数 | フィールド名 (半角文字) | 内 容 | 桁数 | 種類 | 内容例 | 備 考 | 必須項目 | 任意取込項目 |
|------|------------------|---------------|----|----|-----|---|------|--------|
| 185 | GAIRO_F | 主要な街路コード | 1 | C | 1 | 1: 主要な街路 2: その他の街路 | | ○ |
| 186 | ROSEN_K | 路線価 | 10 | C | | 単位: 円 | | ○ |
| 196 | YOUTO | 用途地区区分コード | 3 | C | 405 | 用途地区コード 2) | | ○ |
| 199 | JITEN_K | 時点修正率期間コード | 1 | C | 1 | 時点修正期間 ('0' '1' '2' '3' '4' '5' '6' '7' '8') 3) | | ○ |
| 200 | JITEN_1 | 時点修正率 1 | 5 | C | | 価格調査基準日 (3 年毎の評価替えの前年の 1 月 1 日) ~ 半年間の時点修正率 3) | | ○ |
| 205 | ROSEN_K_J1 | 時点修正率 1 反映路線価 | 10 | C | | 単位: 円 | | ○ |
| 215 | JITEN_2 | 時点修正率 2 | 5 | C | | 価格調査基準日から 1 年半の間の時点修正率 3) | | ○ |
| 220 | ROSEN_K_J2 | 時点修正率 2 反映路線価 | 10 | C | | 単位: 円 | | ○ |
| 230 | JITEN_3 | 時点修正率 3 | 5 | C | | 価格調査基準日から 2 年半の間の時点修正率 3) | | ○ |
| 235 | ROSEN_K_J3 | 時点修正率 3 反映路線価 | 10 | C | | 単位: 円 | | ○ |
| 245 | JYOU | 状況類似地域番号 | 25 | C | | | | ○ |
| 270 | KAKUSA_A | 総括格差率 | 10 | C | | 市町村利用欄 | | ○ |
| 280 | ROSEN_NK | 新路線価 | 10 | C | | 市町村利用欄 | | ○ |
| 290 | KAKUSA_T | 総合調整格差率 | 10 | C | | 市町村利用欄 | | ○ |

1)2)3)は「1-5. 解説」の各項目を参照

- ※ 「カラム数」は出力した際の DBF ファイルの仕様となります。
- ※ 「必須項目」とは当財団法人が提供するシステムにおける必要項目です。
- ※ 「任意取込項目」とは当財団法人が提供するシステムにおける任意項目です。
- ※ 各市町村からの提供状況によって項目の値が空白になる場合があります。
- ※ 「必須項目」、「任意取込項目」の指定がない項目では、該当する項目の値は提供されない場合があります。

1-2-3. 路線価線矢印属性構造

内容 : 路線価線矢印の属性情報を格納する

ファイル名 : ROSN_SYM.DBF(固定)

備考 : フィールド「EL」「ZNAME」に格納する値 : 半角・全角混在可、大文字・小文字混在可
 フィールド「ROSEN_N」「YOUTO」「JYOU」に格納する値 : 半角・全角混在可、大文字のみ可
 その他のフィールドに格納する値 : 半角のみ可、大文字・小文字混在可

| 桁数 | フィールド名 (半角文字) | 内 容 | 桁数 | 種類 | 内容例 | 備 考 | 必須項目 | 任意取込項目 |
|-----|------------------|-----------|----|----|-----|--|------|--------|
| 1 | EL | 内部 ID | 31 | C | | EL とは、個々の図形を識別し図形データと属性データを関連付ける ID コードのこと 1) | | |
| 32 | ZNAME | 図面名 | 31 | C | | 図形データが格納されている図面ファイル名 | | |
| 63 | XMAX | X 座標最大値 | 20 | C | | 最大・最小とは、同じ内部 ID を持つ全ての図形（路線価線、路線価線矢印、路線価番号）を通じて最大・最小の図形範囲を指す | | |
| 83 | YMAX | Y 座標最大値 | 20 | C | | | | |
| 103 | XMIN | X 座標最小値 | 20 | C | | | | |
| 123 | YMIN | Y 座標最小値 | 20 | C | | | | |
| 143 | LTP | 線種番号 | 3 | C | 312 | 線種 (312 : 主要な街路 310 : その他の街路) | | |
| 146 | LAY | 階層番号 | 3 | C | 312 | レイヤ (312 : 主要な街路 310 : その他の街路) | | |
| 149 | ANG | データ角度 | 10 | C | 10 | 矢印の角度 (単位 : 度) ※未指定時 : 0 4) | | ○ |
| 159 | POINT | データ原点位置 | 1 | C | 0 | ※0 に固定 | | |
| 160 | ROSEN_N | 路線価番号 | 25 | C | | | ○ | |
| 185 | GAIRO_F | 主要な街路コード | 1 | C | 1 | 1 : 主要な街路 2 : その他の街路 | | |
| 186 | ROSEN_K | 路線価 | 10 | C | | 単位 : 円 | | |
| 196 | YOUTO | 用途地区区分コード | 3 | C | 405 | 用途地区コード 2) | | |

※ 各市町村からの提供状況によって項目の値が空白になる場合があります。

| カラム数 | フィールド名 (半角文字) | 内 容 | 桁数 | 種類 | 内容例 | 備 考 | 必須項目 | 任意取込項目 |
|------|------------------|---------------|----|----|-----|---|------|--------|
| 199 | JITEN_K | 時点修正率期間コード | 1 | C | 1 | 時点修正期間（‘0’ ‘1’ ‘2’ ‘3’ ‘4’ ‘5’ ‘6’ ‘7’ ‘8’） 3) | | |
| 200 | JITEN_1 | 時点修正率 1 | 5 | C | | 価格調査基準日（3 年毎の評価替えの前年の 1 月 1 日）～半年間の時点修正率 3) | | |
| 205 | ROSEN_K_J1 | 時点修正率 1 反映路線価 | 10 | C | | 単位：円 | | |
| 215 | JITEN_2 | 時点修正率 2 | 5 | C | | 価格調査基準日から 1 年半の間の時点修正率 3) | | |
| 220 | ROSEN_K_J2 | 時点修正率 2 反映路線価 | 10 | C | | 単位：円 | | |
| 230 | JITEN_3 | 時点修正率 3 | 5 | C | | 価格調査基準日から 2 年半の間の時点修正率 3) | | |
| 235 | ROSEN_K_J3 | 時点修正率 3 反映路線価 | 10 | C | | 単位：円 | | |
| 245 | JYOU | 状況類似地域番号 | 25 | C | | | | |
| 270 | KAKUSA_A | 総括格差率 | 10 | C | | 市町村利用欄 | | |
| 280 | ROSEN_NK | 新路線価 | 10 | C | | 市町村利用欄 | | |
| 290 | KAKUSA_T | 総合調整格差率 | 10 | C | | 市町村利用欄 | | |

1)2)3)4)は「1-5. 解説」の各項目を参照

- ※ 「カラム数」は出力した際の DBF ファイルの仕様となります。
- ※ 「必須項目」とは当財団法人が提供するシステムにおける必要項目です。
- ※ 「任意取込項目」とは当財団法人が提供するシステムにおける任意項目です。
- ※ 各市町村からの提供状況によって項目の値が空白になる場合があります。
- ※ 「必須項目」、「任意取込項目」の指定がない項目では、該当する項目の値は提供されない場合があります。

1-2-4. 路線価番号属性構造

内容 : 路線価番号の属性情報を格納する

ファイル名 : ROSN_ANN.DBF (固定)

備考 : フィールド「EL」「ZNAME」に格納する値 : 半角・全角混在可、大文字・小文字混在可
 フィールド「ROSEN_N」「YOUTO」「JYOU」に格納する値 : 半角・全角混在可、大文字のみ可
 その他のフィールドに格納する値 : 半角のみ可、大文字・小文字混在可

| 桁数 | フィールド名 (半角文字) | 内容 | 桁数 | 種類 | 内容例 | 備考 | 必須項目 | 任意取込項目 |
|-----|------------------|----------|----|----|-----|--|------|--------|
| 1 | EL | 内部ID | 31 | C | | ELとは、個々の図形を識別し図形データと属性データを関連付けるIDコードのこと 1) | | |
| 32 | ZNAME | 図面名 | 31 | C | | 図形データが格納されている図面ファイル名 | | |
| 63 | XMAX | X座標最大値 | 20 | C | | 最大・最小とは、同じ内部IDを持つ全ての図形(路線価線、路線価線矢印、路線価番号)を通じて最大・最小の図形範囲を指す | | |
| 83 | YMAX | Y座標最大値 | 20 | C | | | | |
| 103 | XMIN | X座標最小値 | 20 | C | | | | |
| 123 | YMIN | Y座標最小値 | 20 | C | | | | |
| 143 | LTP | 線種番号 | 3 | C | 313 | 線種 (313: 主要な街路 311: その他の街路) | | |
| 146 | LAY | 階層番号 | 3 | C | 313 | レイヤ (313: 主要な街路 311: その他の街路) | | |
| 149 | ANG | データ角度 | 10 | C | 10 | 番号注記の角度 (単位: 度) ※未指定時: 0 4) | | ○ |
| 159 | POINT | データ原点位置 | 1 | C | 1 | 注記原点位置 ※未指定時: 5 5) | | ○ |
| 160 | ROSEN_N | 路線価番号 | 25 | C | | | ○ | |
| 185 | GAIRO_F | 主要な街路コード | 1 | C | 1 | 1: 主要な街路 2: その他の街路 | | |
| 186 | ROSEN_K | 路線価 | 10 | C | | 単位: 円 | | |

※ 各市町村からの提供状況によって項目の値が空白になる場合があります。

| カラム数 | フィールド名 (半角文字) | 内 容 | 桁数 | 種類 | 内容例 | 備 考 | 必須項目 | 任意取込項目 |
|------|------------------|---------------|----|----|-----|---|------|--------|
| 196 | YOUTO | 用途地区区分コード | 3 | C | 405 | 用途地区コード 2) | | |
| 199 | JITEN_K | 時点修正率期間コード | 1 | C | 1 | 時点修正期間（‘0’ ‘1’ ‘2’ ‘3’ ‘4’ ‘5’ ‘6’ ‘7’ ‘8’） 3) | | |
| 200 | JITEN_1 | 時点修正率 1 | 5 | C | | 価格調査基準日（3 年毎の評価替えの前年の 1 月 1 日）～半年間の時点修正率 3) | | |
| 205 | ROSEN_K_J1 | 時点修正率 1 反映路線価 | 10 | C | | 単位：円 | | |
| 215 | JITEN_2 | 時点修正率 2 | 5 | C | | 価格調査基準日から 1 年半の間の時点修正率 3) | | |
| 220 | ROSEN_K_J2 | 時点修正率 2 反映路線価 | 10 | C | | 単位：円 | | |
| 230 | JITEN_3 | 時点修正率 3 | 5 | C | | 価格調査基準日から 2 年半の間の時点修正率 3) | | |
| 235 | ROSEN_K_J3 | 時点修正率 3 反映路線価 | 10 | C | | 単位：円 | | |
| 245 | JYOU | 状況類似地域番号 | 25 | C | | | | |
| 270 | KAKUSA_A | 総括格差率 | 10 | C | | 市町村利用欄 | | |
| 280 | ROSEN_NK | 新路線価 | 10 | C | | 市町村利用欄 | | |
| 290 | KAKUSA_T | 総合調整格差率 | 10 | C | | 市町村利用欄 | | |

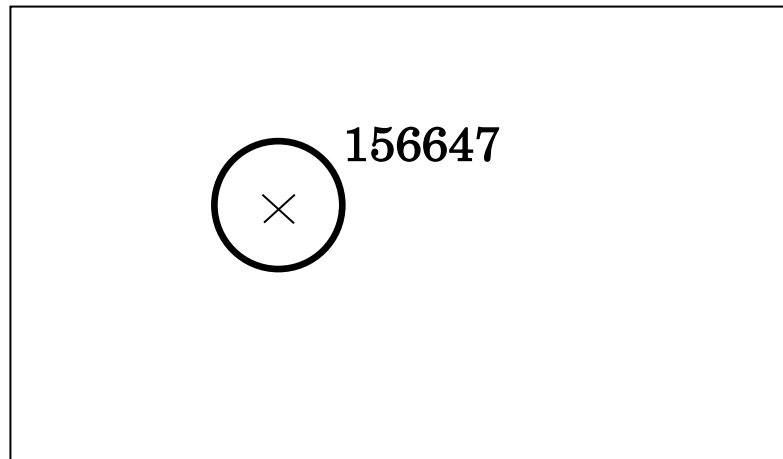
1)2)3)4)5)は「1-5. 解説」の各項目を参照

- ※ 「カラム数」は出力した際の DBF ファイルの仕様となります。
- ※ 「必須項目」とは当財団法人が提供するシステムにおける必要項目です。
- ※ 「任意取込項目」とは当財団法人が提供するシステムにおける任意項目です。
- ※ 各市町村からの提供状況によって項目の値が空白になる場合があります。
- ※ 「必須項目」、「任意取込項目」の指定がない項目では、該当する項目の値は提供されない場合があります。

1-3. 標準宅地データ定義

1-3-1. 図形構造

(×印は点の位置を指す)



| 図形の種類 (名称) | 名称 | 図形の種類 (名称) | | シェープファイル名※1 |
|------------|---------|------------|----------|-------------|
| | | 当システム | シェープファイル | |
| ○ | 標準宅地マーク | シンボル | Point | HYOJ_SYM |
| 156647 | 標準宅地番号 | 注記 | Point | HYOJ_ANN |

※1 図形の種類ごとに別々のシェープファイルに格納する (ファイル名固定)

1-3-2. 標準宅地属性構造

内容 : 標準宅地マークの属性情報を格納する

ファイル名 : HYOJ_SYM.DBF (固定)

備考 : フィールド「EL」「ZNAME」に格納する値 : 半角・全角混在可、大文字・小文字混在可
 フィールド「HYOTK_N」「YOUTO」「JYOU」に格納する値 : 半角・全角混在可、大文字のみ可
 その他のフィールドに格納する値 : 半角のみ可、大文字・小文字混在可

| 桁数 | フィールド名 (半角文字) | 内容 | 桁数 | 種類 | 内容例 | 備考 | 必須項目 | 任意取込項目 |
|-----|------------------|---------|----|----|-----|--|------|--------|
| 1 | EL | 内部 ID | 31 | C | | EL とは、個々の図形を識別し図形データと属性データを関連付ける ID コードのこと 1) | | |
| 32 | ZNAME | 図面名 | 31 | C | | 図形データが格納されている図面ファイル名 | | |
| 63 | XMAX | X 座標最大値 | 20 | C | | 最大・最小とは、同じ内部 ID を持つ全ての図形(標準宅地マーク、標準宅地番号)を通じて最大・最小の図形範囲を指す | | |
| 83 | YMAX | Y 座標最大値 | 20 | C | | | | |
| 103 | XMIN | X 座標最小値 | 20 | C | | | | |
| 123 | YMIN | Y 座標最小値 | 20 | C | | | | |
| 143 | LTP | 線種番号 | 3 | C | 350 | 線種 (350:その他宅地評価法地区基準宅地 352:その他宅地評価法地区標準宅地 350:市街地宅地評価法地区基準宅地 352:市街地宅地評価法地区標準宅地) ※HYOTK_F の値により決定 | | |
| 146 | LAY | 階層番号 | 3 | C | 350 | レイヤ (350:その他宅地評価法地区基準宅地 352:その他宅地評価法地区標準宅地 350:市街地宅地評価法地区基準宅地 352:市街地宅地評価法地区標準宅地) ※HYOTK_F の値により決定 | | |

| カラム数 | フィールド名 (半角文字) | 内 容 | 桁数 | 種類 | 内容例 | 備 考 | 必須項目 | 任意取込項目 |
|------|------------------|---------------|-----|----|-----|--|------|--------|
| 149 | ANG | データ角度 | 10 | C | 10 | マークの角度 (単位: 度) ※未指定時: 0 4) | | |
| 159 | POINT | データ原点位置 | 1 | C | 0 | ※0 に固定 | | |
| 160 | HYOTK_N | 標準宅地番号 | 25 | C | | | ○ | |
| 185 | HYOTK_F | 標準宅地フラグ | 1 | C | 1 | 1: 基準宅地 2: 標準宅地 | | ○ |
| 186 | SYOZAI | 所在 | 254 | C | | | | ○ |
| 440 | YOUTO | 用途地区区分コード | 3 | C | 405 | 用途地区コード 2) | | ○ |
| 443 | HYOTA_K | 価格 | 10 | C | | 単位: 円 | | ○ |
| 453 | JITEN_K | 時点修正率期間コード | 1 | C | 1 | 時点修正期間 ('0' '1' '2' '3' '4' '5' '6' '7' '8') 3) | | ○ |
| 454 | JITEN_1 | 時点修正率 1 | 5 | C | | 価格調査基準日 (3年毎の評価替えの前年1月1日) ~半年間の時点修正率 3) | | ○ |
| 459 | HYOTA_K_J1 | 時点修正率 1 反映路線価 | 10 | C | | 単位: 円 | | ○ |
| 469 | JITEN_2 | 時点修正率 2 | 5 | C | | 価格調査基準日から1年半の間の時点修正率 3) | | ○ |
| 474 | HYOTA_K_J2 | 時点修正率 2 反映路線価 | 10 | C | | 単位: 円 | | ○ |
| 484 | JITEN_3 | 時点修正率 3 | 5 | C | | 価格調査基準日から2年半の間の時点修正率 3) | | ○ |
| 489 | HYOTA_K_J3 | 時点修正率 3 反映路線価 | 10 | C | | 単位: 円 | | ○ |
| 499 | JYOU | 状況類似地域番号 | 25 | C | | | | ○ |

1)2)3)4)は「1-5. 解説」の各項目を参照

- ※ 「カラム数」は出力した際の DBF ファイルの仕様となります。
- ※ 「必須項目」とは当財団法人が提供するシステムにおける必要項目です。
- ※ 「任意取込項目」とは当財団法人が提供するシステムにおける任意項目です。
- ※ 各市町村からの提供状況によって項目の値が空白になる場合があります。
- ※ 「必須項目」、「任意取込項目」の指定がない項目では、該当する項目の値は提供されない場合があります。

1-3-3. 標準宅地番号属性定義

内容 : 標準宅地番号の属性情報を格納する

ファイル名 : HYOJ_ANN.DBF (固定)

備考 : フィールド「EL」「ZNAME」に格納する値 : 半角・全角混在可、大文字・小文字混在可
 フィールド「HYOTK_N」「YOUTO」「JYOU」に格納する値 : 半角・全角混在可、大文字のみ可
 その他のフィールドに格納する値 : 半角のみ可、大文字・小文字混在可

| 桁数 | フィールド名 (半角文字) | 内容 | 桁数 | 種類 | 内容例 | 備考 | 必須項目 | 任意取込項目 |
|-----|------------------|---------|----|----|-----|--|------|--------|
| 1 | EL | 内部 ID | 31 | C | | EL とは、個々の図形を識別し図形データと属性データを関連付ける ID コードのこと 1) | | |
| 32 | ZNAME | 図面名 | 31 | C | | 図形データが格納されている図面ファイル名 | | |
| 63 | XMAX | X 座標最大値 | 20 | C | | 最大・最小とは、同じ内部 ID を持つ全ての図形(標準宅地マーク、標準宅地番号)を通じて最大・最小の図形範囲を指す | | |
| 83 | YMAX | Y 座標最大値 | 20 | C | | | | |
| 103 | XMIN | X 座標最小値 | 20 | C | | | | |
| 123 | YMIN | Y 座標最小値 | 20 | C | | | | |
| 143 | LTP | 線種番号 | 3 | C | 351 | 線種 (351:その他宅地評価法地区基準宅地 353:その他宅地評価法地区標準宅地 351:市街地宅地評価法地区基準宅地 353:市街地宅地評価法地区標準宅地) | | |
| 146 | LAY | 階層番号 | 3 | C | 351 | レイヤ (351:その他宅地評価法地区基準宅地 353:その他宅地評価法地区標準宅地 351:市街地宅地評価法地区基準宅地 353:市街地宅地評価法地区標準宅地) | | |

| カラム数 | フィールド名 (半角文字) | 内 容 | 桁数 | 種類 | 内容例 | 備 考 | 必須項目 | 任意取込項目 |
|------|------------------|---------------|-----|----|-----|--|------|--------|
| 149 | ANG | データ角度 | 10 | C | 10 | 番号注記の角度 (単位: 度) ※未指定時: 0 4) | | ○ |
| 159 | POINT | データ原点位置 | 1 | C | 0 | 注記原点位置 ※未指定時: 5 5) | | ○ |
| 160 | HYOTK_N | 標準宅地番号 | 25 | C | | | ○ | |
| 185 | HYOTK_F | 標準宅地コード | 1 | C | 1 | 1: 基準宅地 2: 標準宅地 | | |
| 186 | SYOZAI | 所在 | 254 | C | | | | |
| 440 | YOUTO | 用途地区区分コード | 3 | C | 405 | 用途地区コード 2) | | |
| 443 | HYOTA_K | 価格 | 10 | C | | 単位: 円 | | |
| 453 | JITEN_K | 時点修正率期間コード | 1 | C | 1 | 時点修正期間 ('0' '1' '2' '3' '4' '5' '6' '7' '8') 3) | | |
| 454 | JITEN_1 | 時点修正率 1 | 5 | C | | 価格調査基準日 (3 年毎の評価替えの前年 1 月 1 日) ~ 半年間の時点修正率 3) | | |
| 459 | HYOTA_K_J1 | 時点修正率 1 反映路線価 | 10 | C | | 単位: 円 | | |
| 469 | JITEN_2 | 時点修正率 2 | 5 | C | | 価格調査基準日から 1 年半の間の時点修正率 3) | | |
| 474 | HYOTA_K_J2 | 時点修正率 2 反映路線価 | 10 | C | | 単位: 円 | | |
| 484 | JITEN_3 | 時点修正率 3 | 5 | C | | 価格調査基準日から 2 年半の間の時点修正率 3) | | |
| 489 | HYOTA_K_J3 | 時点修正率 3 反映路線価 | 10 | C | | 単位: 円 | | |
| 499 | JYOU | 状況類似地域番号 | 25 | C | | | | |

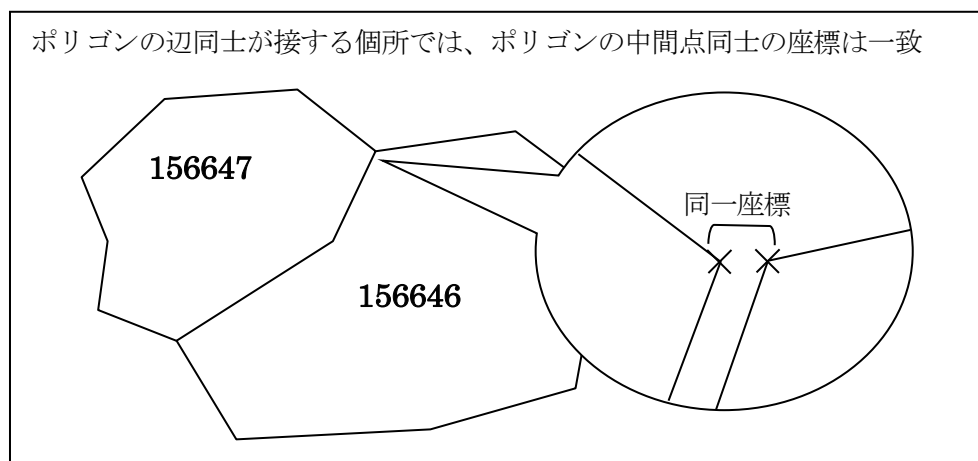
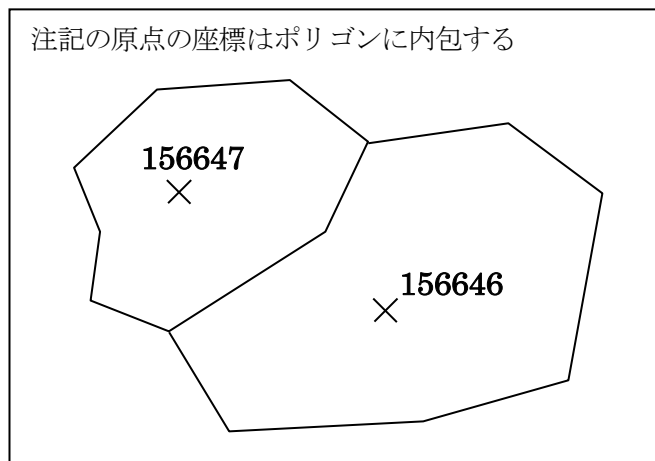
1)2)3)4)5)は「1-5. 解説」の各項目を参照

- ※ 「カラム数」は出力した際の DBF ファイルの仕様となります。
- ※ 「必須項目」とは当財団法人が提供するシステムにおける必要項目です。
- ※ 「任意取込項目」とは当財団法人が提供するシステムにおける任意項目です。
- ※ 各市町村からの提供状況によって項目の値が空白になる場合があります。
- ※ 「必須項目」、「任意取込項目」の指定がない項目では、該当する項目の値は提供されない場合があります。

1-4. 状況類似地域及び用途地区データ定義

1-4-1. 図形構造

(×印は点の位置を指す)



| 図形の種類 (名称) | 名称 | 図形の種類 (名称) | | シェープファイル名※1 |
|------------|----------|------------|----------|-------------|
| | | 当システム | シェープファイル | |
| | 状況類似地域線 | ポリゴン | Polygon | JYOU_LIN |
| 156647 | 状況類似地域番号 | 注記 | Point | JYOU_ANN |

※1 図形の種類ごとに別々のシェープファイルに格納する (ファイル名固定)

1-4-2. 状況類似地域線属性構造

内容 : 状況類似地域線の属性情報を格納する

ファイル名 : JYOU_LIN.DBF (固定)

備考 : フィールド「EL」「ZNAME」に格納する値 : 半角・全角混在可、大文字・小文字混在可
 フィールド「JKONO」「YOUTO」「GAIRO_N」に格納する値 : 半角・全角混在可、大文字のみ可
 その他のフィールドに格納する値 : 半角のみ可、大文字・小文字混在可

| 桁数 | フィールド名 (半角文字) | 内容 | 桁数 | 種類 | 内容例 | 備考 | 必須項目 | 任意取込項目 |
|-----|------------------|------------|----|----|-----|---|------|--------|
| 1 | EL | 内部 ID | 31 | C | | EL とは、個々の図形を識別し図形データと属性データを関連付ける ID コードのこと 1) | | |
| 32 | ZNAME | 図面名 | 31 | C | | 図形データが格納されている図面ファイル名 | | |
| 63 | XMAX | X 座標最大値 | 20 | C | | 最大・最小とは、同じ内部 ID を持つ全ての図形(状況類似地域線、状況類似地域番号)を通じて最大・最小の図形範囲を指す | | |
| 83 | YMAX | Y 座標最大値 | 20 | C | | | | |
| 103 | XMIN | X 座標最小値 | 20 | C | | | | |
| 123 | YMIN | Y 座標最小値 | 20 | C | | | | |
| 143 | LTP | 線種番号 | 3 | C | 405 | 用途地区コードと対応 2) | | |
| 146 | LAY | 階層番号 | 3 | C | 400 | 400 に固定 | | |
| 149 | ANG | データ角度 | 10 | C | 0 | 0 に固定 | | |
| 159 | POINT | データ原点位置 | 1 | C | 0 | 0 に固定 | | |
| 160 | JKONO | 状況類似地域番号 | 25 | C | | | ○ | |
| 185 | YOUTO | 用途地区区分コード | 3 | C | 405 | 用途地区コードと対応 2) | ○ | |
| 188 | JITEN_K | 時点修正率期間コード | 1 | C | 1 | 時点修正期間 ('0' '1' '2' '3' '4' '5' '6' '7' '8') 3) | | ○ |
| 189 | JITEN_1 | 時点修正率 1 | 5 | C | | 価格調査基準日 (3 年毎の評価替えの前年の 1 月 1 日) ~ 半年間の時点修正率 3) | | ○ |

| カラム数 | フィールド名 (半角文字) | 内 容 | 桁数 | 種類 | 内容例 | 備 考 | 必須項目 | 任意取込項目 |
|------|------------------|------------|----|----|-----|---------------------------|------|--------|
| 194 | JITEN_2 | 時点修正率 2 | 5 | C | | 価格調査基準日から 1 年半の間の時点修正率 3) | | ○ |
| 199 | JITEN_3 | 時点修正率 3 | 5 | C | | 価格調査基準日から 2 年半の間の時点修正率 3) | | ○ |
| 204 | GAIRO_N | 主要な街路路線価番号 | 25 | C | | | | ○ |

1)2)3)は「1 - 5. 解説」の各項目を参照

- ※ 「カラム数」は出力した際の DBF ファイルの仕様となります。
- ※ 「必須項目」とは当財団法人が提供するシステムにおける必要項目です。
- ※ 「任意取込項目」とは当財団法人が提供するシステムにおける任意項目です。
- ※ 各市町村からの提供状況によって項目の値が空白になる場合があります。
- ※ 「必須項目」、「任意取込項目」の指定がない項目では、該当する項目の値は提供されない場合があります。

1-4-3. 状況類似地域番号属性構造

内容 : 状況類似地域番号の属性情報を格納する

ファイル名 : JYOU_ANN.DBF (固定)

備考 : フィールド「EL」「ZNAME」に格納する値 : 半角・全角混在可、大文字・小文字混在可
 フィールド「JKONO」「YOUTO」「GAIRO_N」に格納する値 : 半角・全角混在可、大文字のみ可
 その他のフィールドに格納する値 : 半角のみ可、大文字・小文字混在可

| 桁数 | フィールド名 (半角文字) | 内容 | 桁数 | 種類 | 内容例 | 備考 | 必須項目 | 任意取込項目 |
|-----|------------------|------------|----|----|-----|---|------------|--------|
| 1 | EL | 内部 ID | 31 | C | | EL とは、個々の図形を識別し図形データと属性データを関連付ける ID コードのこと 1) | | |
| 32 | ZNAME | 図面名 | 31 | C | | 図形データが格納されている図面ファイル名 | | |
| 63 | XMAX | X 座標最大値 | 20 | C | | 最大・最小とは、同じ内部 ID を持つ全ての図形(状況類似地域線、状況類似地域番号)を通じて最大・最小の図形範囲を指す | | |
| 83 | YMAX | Y 座標最大値 | 20 | C | | | | |
| 103 | XMIN | X 座標最小値 | 20 | C | | | | |
| 123 | YMIN | Y 座標最小値 | 20 | C | | | | |
| 143 | LTP | 線種番号 | 3 | C | 400 | | 400 に固定 2) | |
| 146 | LAY | 階層番号 | 3 | C | 401 | 401 に固定 | | |
| 149 | ANG | データ角度 | 10 | C | 10 | 番号注記の角度(単位:度) ※未指定時:0 4) | | ○ |
| 159 | POINT | データ原点位置 | 1 | C | 1 | 注記原点位置 ※未指定時:5 5) | | ○ |
| 160 | JKONO | 状況類似地域番号 | 25 | C | | | ○ | |
| 185 | YOUTO | 用途地区区分コード | 3 | C | 405 | 用途地区コード 2) | | |
| 188 | JITEN_K | 時点修正率期間コード | 1 | C | 1 | 時点修正率期間('0' '1' '2' '3' '4' '5' '6' '7' '8') 3) | | |
| 189 | JITEN_1 | 時点修正率 1 | 5 | C | | 価格調査基準日(3年毎の評価替えの前年の1月1日)～半年間の時点修正率 3) | | |

| カラム数 | フィールド名 (半角文字) | 内 容 | 桁数 | 種類 | 内容例 | 備 考 | 必須項目 | 任意取込項目 |
|------|------------------|------------|----|----|-----|---------------------------|------|--------|
| 194 | JITEN_2 | 時点修正率 2 | 5 | C | | 価格調査基準日から 1 年半の間の時点修正率 3) | | |
| 199 | JITEN_3 | 時点修正率 3 | 5 | C | | 価格調査基準日から 2 年半の間の時点修正率 3) | | |
| 204 | GAIRO_N | 主要な街路路線価番号 | 25 | C | | | | |

1)2)3)4)5) は「1-5. 解説」の各項目を参照

- ※ 「カラム数」は出力した際の DBF ファイルの仕様となります。
- ※ 「必須項目」とは当財団法人が提供するシステムにおける必要項目です。
- ※ 「任意取込項目」とは当財団法人が提供するシステムにおける任意項目です。
- ※ 各市町村からの提供状況によって項目の値が空白になる場合があります。
- ※ 「必須項目」、「任意取込項目」の指定がない項目では、該当する項目の値は提供されない場合があります。

1-5. 解説

1) EL とは、個々の図形を識別し図形データと属性データを関連付ける ID コードのこと

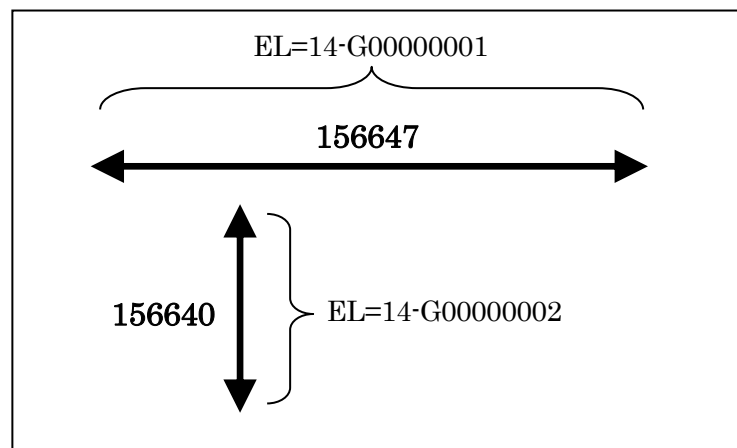
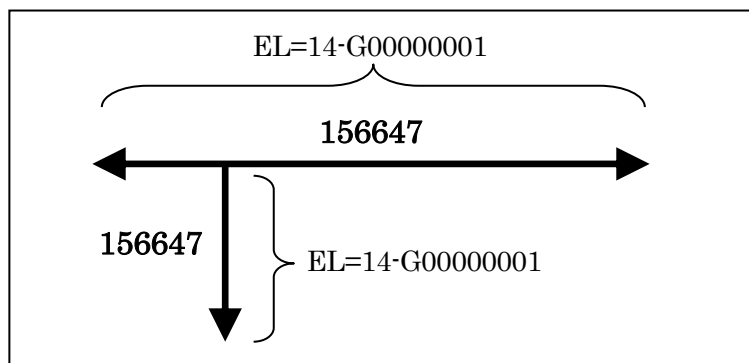
桁数の上限は半角 31 文字

【路線価線、路線価線矢印、路線価番号の場合】

同一の路線価線は同一の EL を持つ

路線価線矢印および路線価番号も路線価線と同じ EL を持つ

<例>

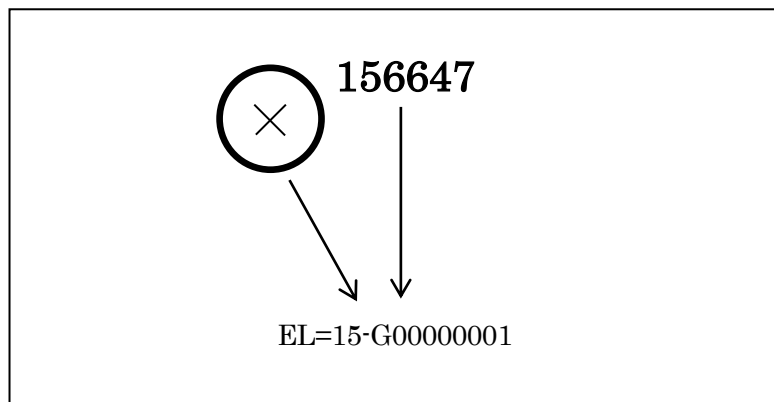


【標準宅地マーク、標準宅地番号の場合】

同一の標準宅地を表すならば、標準宅地マークおよび標準宅地番号は同じ EL を持つ

<例>

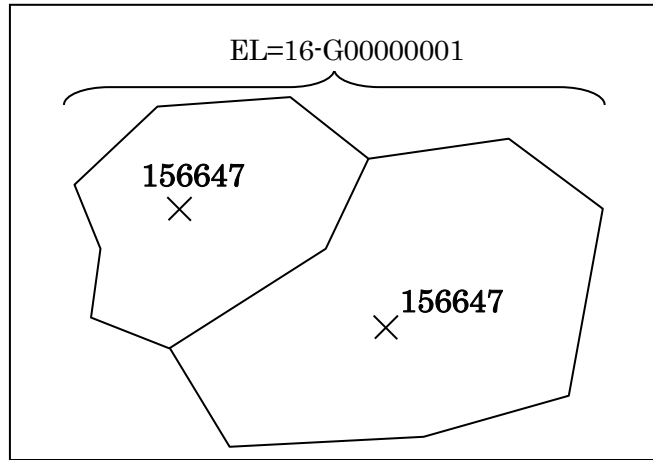
(×印は点の位置を指す)



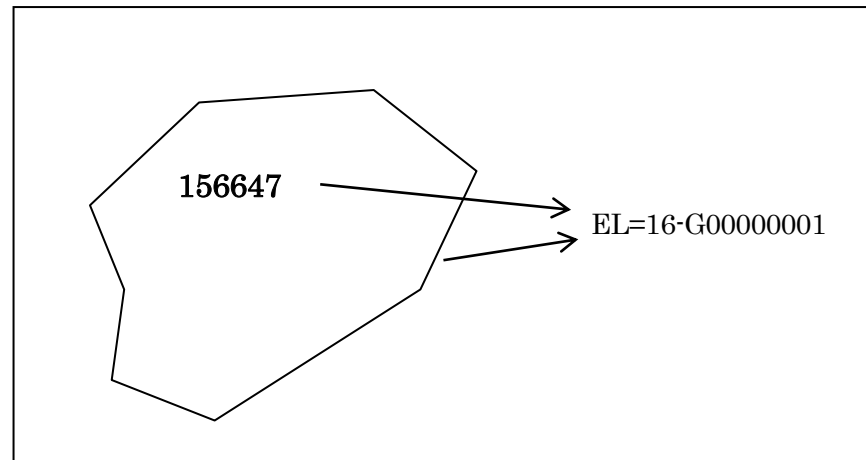
【状況類似地域線および状況類似地域番号の場合】

同一の状況類似地域線は同一の EL を持つ
状況類似地域番号も状況類似地域線と同じ EL を持つ

<例>



(×印は点の位置を指す)



2) 用途地区コード

| 用途地区コード | 用途地区名称 |
|---------|--------|
| 400 | 繁華街 |
| 401 | 高度商業Ⅰ |
| 402 | 高度商業Ⅱ |
| 403 | 普通商業 |
| 404 | 高級住宅 |
| 405 | 普通住宅 |
| 406 | 併用住宅 |
| 407 | 大工場 |
| 408 | 中小工場 |
| 409 | 家内工業 |
| 410 | 観光 |
| 411 | 散在 |
| 412 | 村落 |
| 413 | 集落 |
| 414 | 商業 |
| 415 | 集団 |
| 416 | その他 |
| 417 | 調整区域 |
| 418 | ビル街 |
| 419 | 高度商業 |

※ 各市町村からの提供状況によって項目の値が空白になる場合があります。

3) 時点修正率

- ・ 時点修正率は市町村からの提供状況によって項目の値が空白等になる場合がございます。
- ・ 前年度はデータ提供され、本年度、データ未提供の市町村については以下の2つの対応を取っております。
 - ① 本年度、時点修正を行った市町村は本年度の時点修正率に「99999」の値が入っております。
 - ② 本年度、時点修正を行わなかった市町村は本年度の時点修正率に前年度の時点修正率をコピーした値が入っております。

時点修正率期間

| 時点修正率期間コード | 時点修正率1 期間 | 時点修正率2 期間 | 時点修正率3 期間 |
|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 0 | 無し | 無し | 無し |
| 1 (平成 15 年度評価替え基準年度) | H14.1.1～H14.7.1 | H14.1.1～H15.7.1 | H14.1.1～H16.7.1 |
| 2 (平成 18 年度評価替え基準年度) | H17.1.1～H17.7.1 | H17.1.1～H18.7.1 | H17.1.1～H19.7.1 |
| 3 (平成 21 年度評価替え基準年度) | H20.1.1～H20.7.1 | H20.1.1～H21.7.1 | H20.1.1～H22.7.1 |
| 4 (平成 24 年度評価替え基準年度) | H23.1.1～H23.7.1 | H23.1.1～H24.7.1 | H23.1.1～H25.7.1 |
| 5 (平成 27 年度評価替え基準年度) | H26.1.1～H26.7.1 | H26.1.1～H27.7.1 | H26.1.1～H28.7.1 |
| 6 (平成 30 年度評価替え基準年度) | H29.1.1～H29.7.1 | H29.1.1～H30.7.1 | H29.1.1～H31.7.1 |
| 7 (令和 3 年度評価替え基準年度) | R2.1.1～R2.7.1 | R2.1.1～R3.7.1 | R2.1.1～R4.7.1 |
| 8 (令和 6 年度評価替え基準年度) | R5.1.1～R5.7.1 | R5.1.1～R6.7.1 | R5.1.1～R7.7.1 |

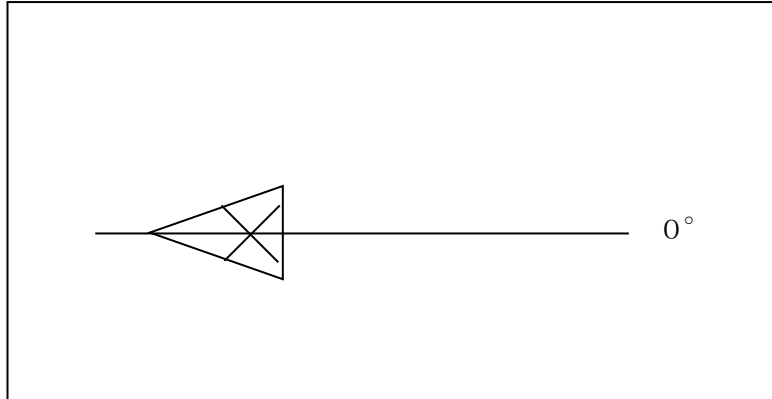
4) データの角度

X軸を 0° とした角度。左回りに 0° 以上 $\sim 360^\circ$ 未満。

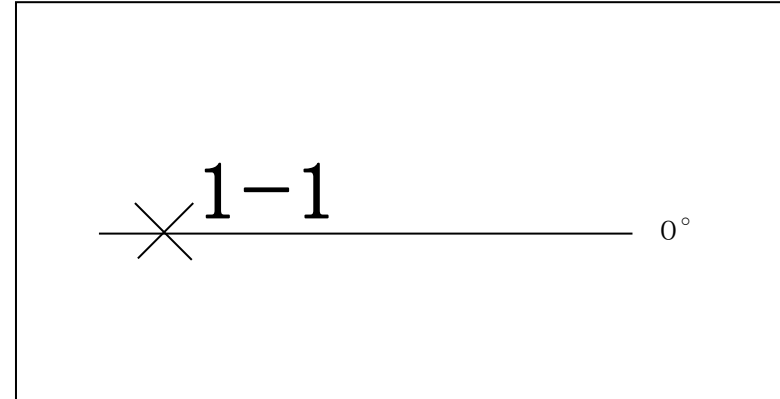
(×印は点の位置を指す)

<例>

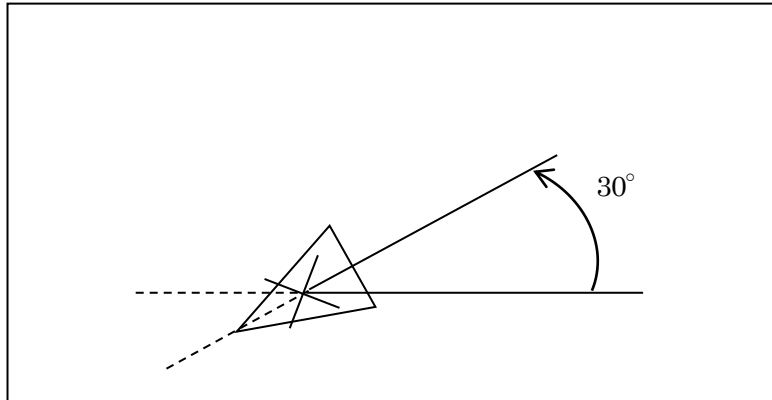
矢印角度 0° の場合



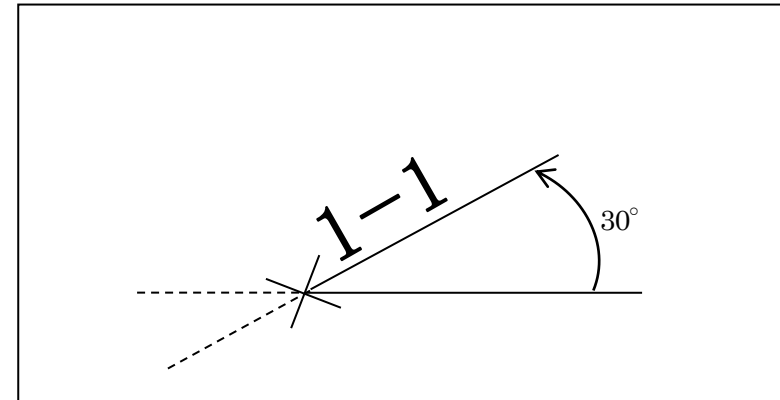
文字列角度 0° の場合



矢印角度 30° の場合



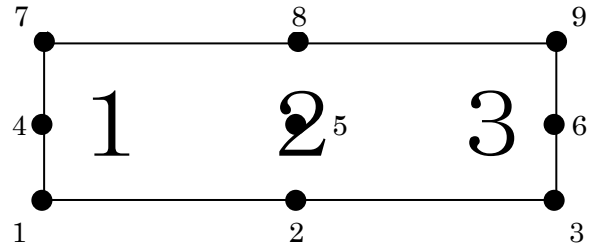
文字列角度 30° の場合



5) 注記原点位置

注記の入力位置を表す。

1つの注記文字列に対して9ヶ所の原点位置から指定する(1~9)



2. 修正履歴

| 版数 | ページ | 備考 |
|----------------|-------------------------------|---|
| 平成 20 年 5 月改訂版 | P2 目次 | 「3. 修正履歴」を追加。 |
| | P26 | 「3）時点修正率期間」の時点修正率期間コード「2」を修正。 時点修正率 2 期間 誤：「H17.7.1～H18.7.1」 正：「H17.1.1～H18.7.1」 時点修正率 3 期間 誤：「H17.7.1～H19.7.1」 正：「H17.1.1～H19.7.1」 |
| | P34 | 修正履歴を追加。 |
| 平成 21 年 4 月改訂版 | P26 | 「3）時点修正率期間」の時点修正率期間コード「3」を追加。 |
| 平成 23 年 1 月改訂版 | P22-24 | EL コードの凡例を修正。 |
| 平成 24 年 2 月改訂版 | P7 | フィールド名「JITEN_K」の備考欄の記載内容を修正。 |
| | P9 | フィールド名「JITEN_K」の備考欄の記載内容を修正。 |
| | P11 | フィールド名「JITEN_K」の備考欄の記載内容を修正。 |
| | P14 | フィールド名「JITEN_K」の備考欄の記載内容を修正。 |
| | P16 | フィールド名「JITEN_K」の備考欄の記載内容を修正。 |
| | P18 | フィールド名「JITEN_K」の備考欄の記載内容を修正。 |
| | P20 | フィールド名「JITEN_K」の備考欄の記載内容を修正。 |
| P26 | 「3）時点修正率期間」の時点修正率期間コード「4」を追加。 | |
| 平成 25 年 3 月改訂版 | ー | 提供されないデータの記述を削除（追加道路、追加建物、追加文字データ）。 |
| | P29 | 上記削除に伴い「3. 修正履歴」の章番号を「2. 修正履歴」に修正。 |
| 平成 27 年 2 月改訂版 | P7 | フィールド名「JITEN_K」、「JITEN_2」、「JITEN3」の備考欄の記載内容を修正 |
| | P9 | フィールド名「JITEN_K」、「JITEN_2」、「JITEN3」の備考欄の記載内容を修正 |
| | P11 | フィールド名「JITEN_K」、「JITEN_2」、「JITEN3」の備考欄の記載内容を修正 |
| | P14 | フィールド名「JITEN_K」、「JITEN_2」、「JITEN3」の備考欄の記載内容を修正 |
| | P16 | フィールド名「JITEN_K」、「JITEN_2」、「JITEN3」の備考欄の記載内容を修正 |
| | P18-19 | フィールド名「JITEN_K」、「JITEN_2」、「JITEN3」の備考欄の記載内容を修正 |
| | P20-21 | フィールド名「JITEN_K」、「JITEN_2」、「JITEN3」の備考欄の記載内容を修正 |

| | | |
|-----------------|-----|--|
| | P26 | 時点修正率期間コードに、対応する評価替え基準年度を追加 「3）時点修正率期間」の時点修正率期間コード「5」を追加 |
| 平成 28 年 11 月改訂版 | P7 | フィールド名「GAIRO_F」の備考欄の記載内容を修正。 ※（4 番目）の記載内容を修正。 |
| | P8 | ※の記載内容を追加。 |
| | P9 | ※（4 番目）の記載内容を修正。 |
| | P10 | ※の記載内容を追加。 |
| | P11 | ※（4 番目）の記載内容を修正。 |
| | P14 | フィールド名「HYOTK_F」の備考欄の記載内容を修正。 ※（4 番目）の記載内容を修正。 |
| | P16 | フィールド名「ANG」の備考欄の記載内容を修正。 フィールド名「POINT」の備考欄の記載内容を修正。 ※（4 番目）の記載内容を修正。 |
| | P19 | ※（4 番目）の記載内容を修正。 |
| | P20 | フィールド名「ANG」の備考欄の記載内容を修正。 フィールド名「POINT」の備考欄の記載内容を修正。 |
| | P21 | ※（4 番目）の記載内容を修正。 |
| | P25 | ※の記載内容を追加。 |
| 平成 28 年 12 月改訂版 | P7 | フィールド名「JITEN_1」「JITEN_2」「JITEN_3」「KAKUSA_A」「ROSEN_NK」「KAKUSA_T」の備考欄の記載内容を修正。 |
| | P9 | フィールド名「JITEN_1」「JITEN_2」「JITEN_3」「KAKUSA_A」「ROSEN_NK」「KAKUSA_T」の備考欄の記載内容を修正。 |
| | P11 | フィールド名「JITEN_1」「JITEN_2」「JITEN_3」「KAKUSA_A」「ROSEN_NK」「KAKUSA_T」の備考欄の記載内容を修正。 |
| | P14 | フィールド名「JITEN_1」「JITEN_2」「JITEN_3」の備考欄の記載内容を修正。 |
| | P16 | フィールド名「JITEN_1」「JITEN_2」「JITEN_3」の備考欄の記載内容を修正。 |
| | P18 | フィールド名「JITEN_1」の備考欄の記載内容を修正。 |
| | P19 | フィールド名「JITEN_2」「JITEN_3」の備考欄の記載内容を修正。 |
| | P20 | フィールド名「JITEN_1」の備考欄の記載内容を修正。 |
| | P21 | フィールド名「JITEN_2」「JITEN_3」の備考欄の記載内容を修正。 |
| | P26 | 「3）時点修正率」の記載を追加。 |
| 平成 30 年 2 月改訂版 | P26 | 「3）時点修正率」の記載を追加。 |

| | | |
|-----------|-----|-------------------|
| 令和3年2月改訂版 | P26 | 「3) 時点修正率」の記載を追加。 |
| 令和6年2月改訂版 | P26 | 「3) 時点修正率」の記載を追加。 |

企 画 制 作 : 一般財団法人 資産評価システム研究センター
〒104-0061 東京都中央区銀座 7-16-12 G-7 ビルディング 10 階
TEL : 03-5404-7781

初 版 発 行 : 平成14年7月

改 訂 : 令和6年2月

データに関する問い合わせ先

株式会社ゼンリン

〒101-0063 東京都千代田区神田淡路町 2 丁目 101 番地 ワテラストワー12F
TEL : 03-5295-9011