



「路線価等システム」

Ver.6.00

インストールマニュアル

<< 目 次 >>

バージョンアップに伴う旧バージョン（Ver5.00）からの変更点	3
動作条件	3
システムのインストール	4
1. 2025 年 7 月配付路線価等データ（DVD-ROM）からのインストール	4
2. 資産評価システム研究センターホームページからのインストール	6
路線価等データのインストール時の注意事項について	8
1. 路線価等データのインストール時の注意事項	8
2. 路線価等データの保存場所に関する注意事項	9
3. ホームページからダウンロードしてインストールする際の注意事項	9

「路線価等システム」のバージョンアップについて

今回の「路線価等システム」のバージョンアップは Windows11 へ対応する為のものです。

Windows11 を利用しており、「路線価等システム」を PC にインストールしていない場合は 2025 年 7 月配付路線価等データ（DVD-ROM）をドライブに挿入すると、「路線価等システム（Ver.6.00）」のセットアップ画面が起動し、システムのインストールを行なうことができます。

既に「路線価等システム」を PC にインストールしている場合は、「路線価等システム」のインストールは行なわれず、データのセットアップ画面が起動し、データのインストールを行ないます。

バージョンアップに伴う旧バージョン（Ver5.00）からの変更点

旧バージョンの「路線価等システム（Ver.5.00）」からの変更点について説明します。

■ 動作条件の変更

動作条件に次の OS を追加しました。

Windows 11 Home

Windows 11 Pro

動作条件から次の OS を削除しました。

Windows 7 Home

Windows 7 Pro

Windows 8

Windows 8 Pro

Windows 8.1

Windows 8.1 Pro

動作条件

「路線価等システム（Ver.6.00）」の動作条件は、次のとおりです。

項目	動作条件
OS	Windows 10 Home (32bit/64bit) Windows 10 Pro (32bit/64bit) Windows 11 Home (64bit) Windows 11 Pro (64bit)
.NET Framework	.NET Framework 4.5.2
MDAC	MDAC 2.7

※ ここで動作保証している OS やコンポーネントについては、マイクロソフト社によるサポートが終了となった場合、その OS やコンポーネントは動作保証の対象外となります。

システムのインストール

「路線価等システム (Ver.6.00)」 のインストール方法について説明します。
下記のいずれかの方法でシステムをインストールしてください。

1. 2025 年 7 月配付路線価等データ (DVD-ROM) からのインストール

2025 年 7 月配付路線価等データ (DVD-ROM) を使用してシステムをインストールする方法について説明します。

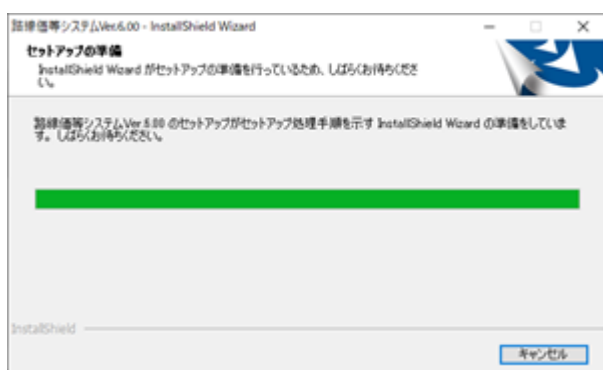
2. 資産評価システム研究センターホームページからのインストール

資産評価システム研究センターホームページからセットアップをダウンロードしてシステムをインストールする方法について説明します。

注意) システムのインストールは、Windows の管理者権限を持つユーザーで行なってください。

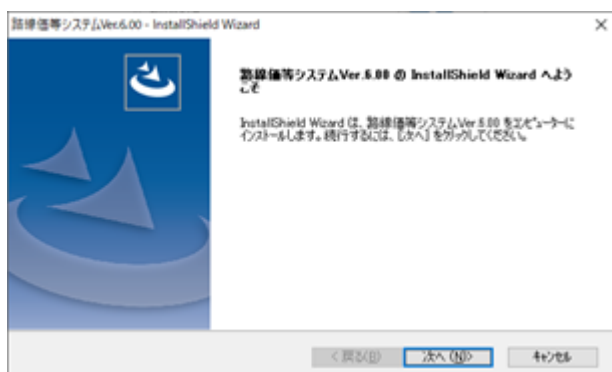
注意) 2025 年 7 月配付路線価等データ (DVD-ROM) に「路線価等システム(Ver.6.00)」を収録しています。
2025 年 7 月配付路線価等データ (DVD-ROM) が手元にない場合は、資産評価システム研究センターホームページからセットアップをダウンロードしてください。

1. 2025 年 7 月配付路線価等データ (DVD-ROM) からのインストール

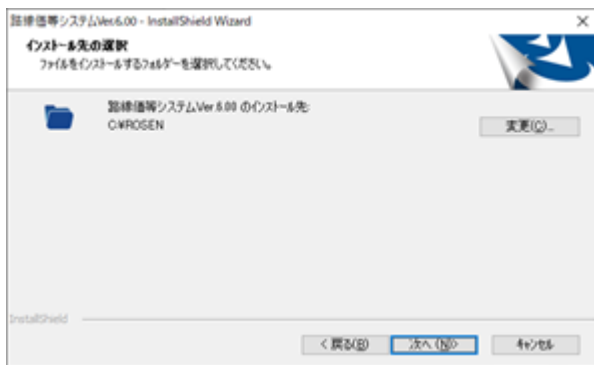


- 1) 2025 年 7 月配付路線価等データ (DVD-ROM) をドライブに挿入すると、「路線価等システム (Ver.6.00)」 のセットアップ画面が表示されます。

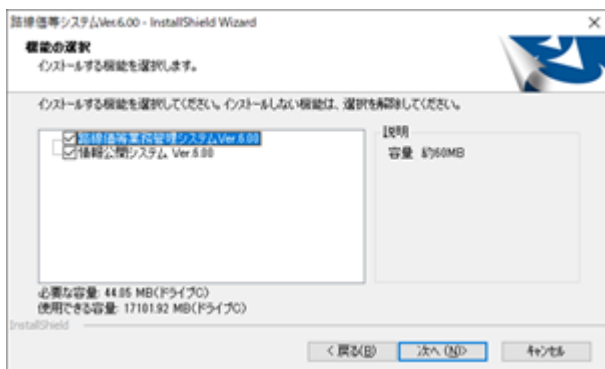
※ 既に「路線価等システム」がインストールされている場合は、システムのセットアップ画面は表示されません。



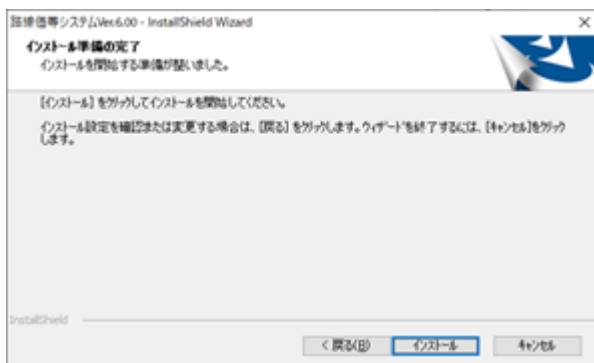
- 2) [ようこそ]画面が表示されますので、[次へ]をクリックしてください。



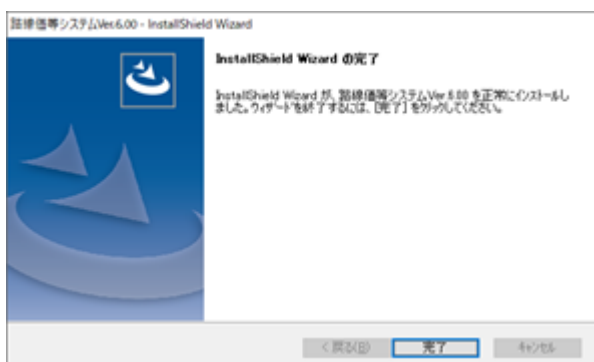
- 3) システムをインストールするフォルダを確認します。変更する場合は、[変更]をクリックしてください。
インストールフォルダを設定後、[次へ]をクリックしてください。



- 4) インストールする機能を選択します。空き容量を確認して、インストールするシステム名にチェックを入れてください。
インストールするシステムを選択後、[次へ]をクリックしてください。



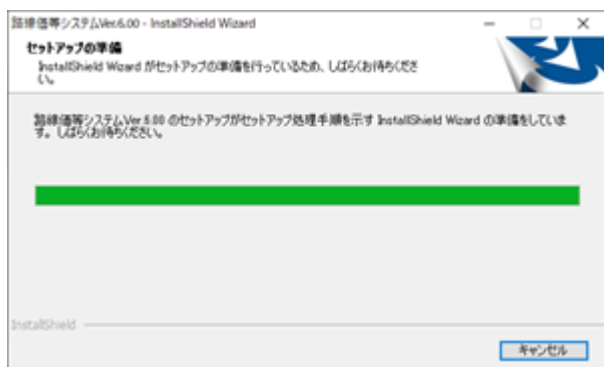
- 5) インストールの準備が完了しました。
[インストール]をクリックしてください。



- 6) 選択したシステムのインストールが開始されます。
インストール完了後に、左図の完了画面が表示されますので[完了]をクリックしてください。

以上で、システムのインストールは完了です。続けてデータのセットアップ画面が表示されますので、データのセットアップを行なってください。

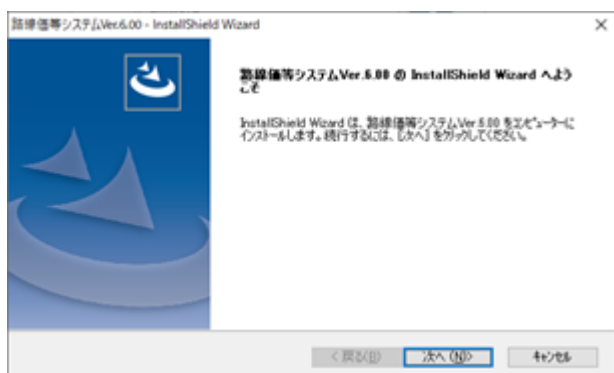
2. 資産評価システム研究センターホームページからのインストール



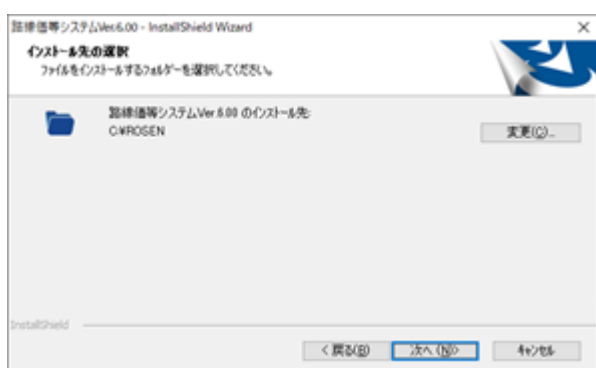
- 1) 「路線価等システム(Ver.6.00)」を収録した、2025 年 7 月配付路線価等データ (DVD-ROM) が手元にない場合は、資産評価システム研究センターホームページから「路線価等システム(Ver.6.00)」のセットアップをダウンロードし、実行してください。

「路線価等システム (Ver.6.00)」 のセットアップ画面が表示されます。

(※資産評価システム研究センターホームページからセットアップをダウンロードする際には、ユーザー名及びパスワードが必要となりますのでご注意ください。)

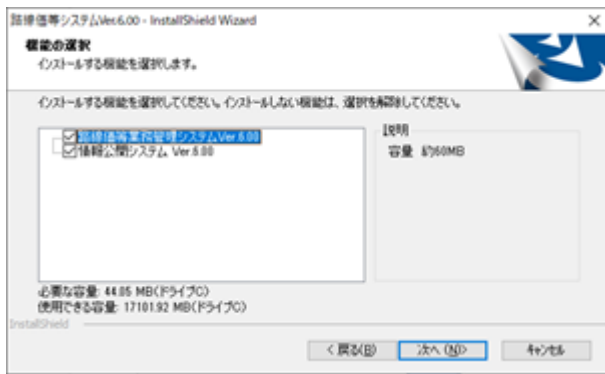


- 2) [ようこそ]画面が表示されますので、[次へ]をクリックしてください。

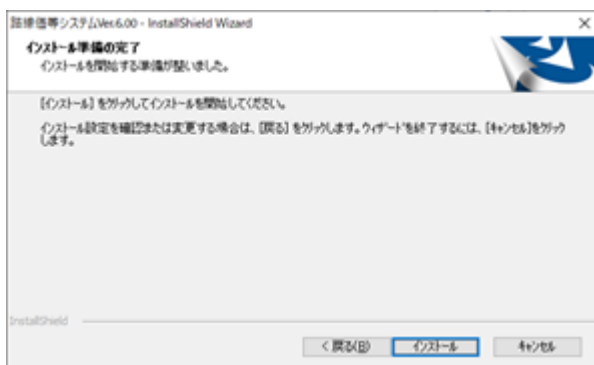


- 3) システムをインストールするフォルダを確認します。変更する場合は、[変更]をクリックしてください。

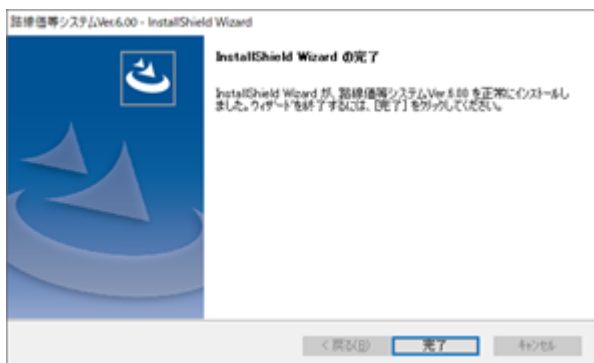
インストールフォルダを設定後、[次へ]をクリックしてください。



- 4) インストールする機能を選択します。空き容量を確認して、インストールするシステム名にチェックを入れてください。
インストールするシステムを選択後、[次へ]をクリックしてください。



- 5) インストールの準備が完了しました。
[インストール]をクリックしてください。



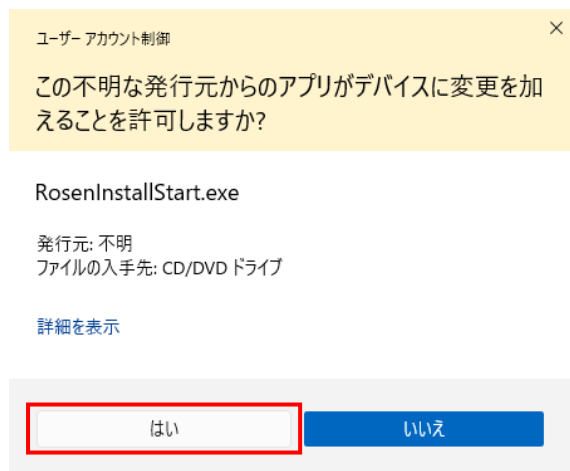
- 6) 選択したシステムのインストールが開始されます。
インストール完了後に、左図の完了画面が表示されますので[完了]をクリックしてください。

以上で、システムのインストールは完了です。続けてデータのセットアップを行なってください。

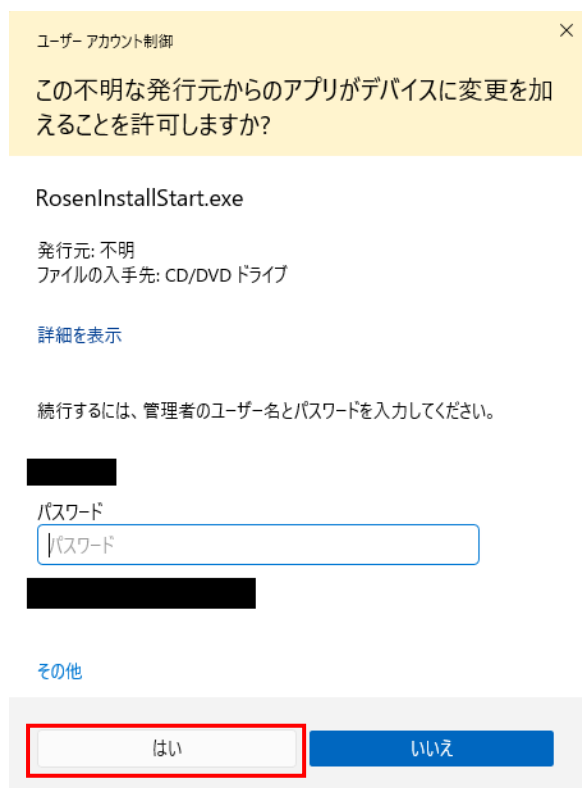
路線価等データのインストール時の注意事項について

1. 路線価等データのインストール時の注意事項

路線価等データのインストールは管理者権限で行なう必要があります。管理者以外で Windows にログインしている場合は、インストール時に管理者のパスワードの入力が必要です。



管理者で Windows にログインしている場合は、インストール時に左図の画面が表示されます。[はい]をクリックし、インストールを続行してください。



標準ユーザーで Windows にログインしている場合は、インストール時に左図の画面が表示されます。管理者のパスワードを入力後、[はい]をクリックし、インストールを続行してください。

▲ プログラム互換性アシスタント

このプログラムは正しくインストールされなかった可能性があります

このプログラムが正しくインストールされなかった場合は、互換性の設定を使用してプログラムのインストールを試行してください。

互換性の設定を使用してインストールする

このプログラムは正しくインストールされました

×

路線価等データインストール後に、左図の画面が表示された場合は、[このプログラムは正しくインストールされました]をクリックしてください。

2. 路線価等データの保存場所に関する注意事項

Windows の仕様上、次のフォルダについては、通常一般ユーザーは書き込みが許可されていないため、路線価等データのインストールフォルダ、及びデータ入出力プログラム等のデータ出力先に指定しないようにしてください。

◆ プログラムフォルダ

例) C:\Program Files、C:\Program Files (x86)

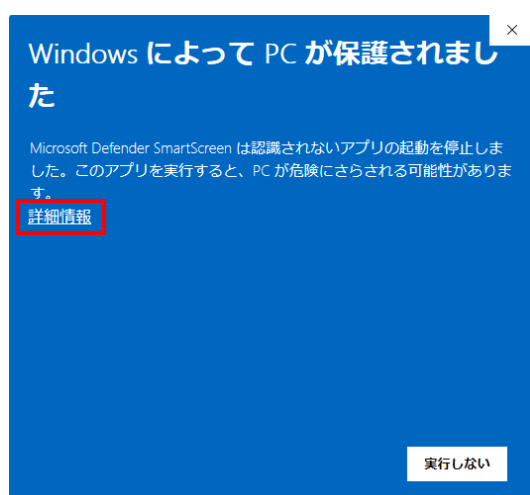
◆ システムフォルダ

例) C:\Windows

3. ホームページからダウンロードしてインストールする際の注意事項

資産評価システム研究センターホームページから路線価等システムのセットアップをダウンロードし実行する際に、「Windows によって PC が保護されました」というメッセージが表示される場合があります。

メッセージが表示された場合は、下記手順に従って、インストールを実行してください。



×

1) [詳細情報]をクリックしてください。



2) 「実行」をクリックしてください。